



CUT = 1
 ADC = 5421 mp
 AC/APART 2 CAMERE = 81 mp

NECESAR LOCURI DE PARCARE
 67 apartamente = 67 locuri
 10% VIZITATORI = 8 locuri
 TOTAL = 75 locuri

UTR - ZONA DE LOCUIT CU REGIM MEDIU DE INALTIME P+2(3R)
 INDICATORI URBANISTICI POT max 20%
 CUT max 1,0

PUZ-ul SE VA INTOCMI IN CONFORMITATE
 CU AVIZUL DE OPORTUNITATE NR.1 DIN 12.01.2018
 ELIBERAT DE UAT TIRGU MURES

CERTIFICAT DE URBANISM 933 / 22.05.2018

NOTA: Se va realiza un sistem de drenare a terenului, conform unui studiu de stabilitate a versantului.

CARTE FUNCIARA - SUPRAFETE

SUPRAFATA TEREN	
CF 138607	5421,00 mp EXCLUSIVA
CF 123207 COTA PARTE 97762/219800 din 2198,00 mp INDIVIZA	

DATE GENERALE

OBIECTIV	LOCUINTE
AMPLASAMENT	TARGU-MURES
CARTE FUNCIARA NUMAR CADASTRAL	CF 138607
CATEGORIA DE FOLOSINTA	CC = 5421,00 mp
CATEGORIA DE IMPORTANTA	C
CLASA DE IMPORTANTA	"III" α=1,00
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	"II"
RISC DE INCENDIU	MIC
COMPARTIMENT DE INCENDIU	5
ZONA SEISMICA	"D"
PERIOADA DE COLT (Tc)	0,70
COEFICIENT SEISMIC (ag)	0,15g
ZONA CLIMATICA (Te)	"II" Te=-15°C
INCARCARI CLIMATICE DIN VANT	40 daN/mp
INCARCARI CLIMATICE DIN ZAPADA	200 daN/ mp
ADANCIME DE INGHET	1,10 m
COTA 0,00	331,70

Legenda

	LIMITA TEREN 5421,00 mp
	CLADIRI PROPUSE
	LIMITA EDIFICABIL
	SPATII VERZI
	CIRCULATII CAROSABILE
	CIRCULATII PIETONALE
	PARCARE - DALE INIERBATE 40%
	LOC DE JOACA PENTRU COPII
	SPATIU COLECTARE GUNOI
	ACCESSE PIETONALE
	ACCESSE AUTO
	PROPRIETATE INDIVIZA CF 123207

OCUPARE TEREN - EXISTENT

			%
SUPRAFATA TEREN	5421,00	mp	100,00
CONSTRUCTII	0,00	mp	0,00
SPATII VERZI	0,00	mp	0,00
PLATFORME PARCARE	0,00	mp	0,00
CIRCULATII PIETONALE	0,00	mp	0,00
SPATIU NECONSTRUIT	5421,00	mp	100,00

OCUPARE TEREN - PROPUSE

			%
DRUM INDIVIZA	2198,00	mp	100,00
SUPRAFATA TEREN	5421,00	mp	100,00
CONSTRUCTII	1084,00	mp	20,00
SPATII VERZI			
SPATIU VERDE JOACA COPII	1877,00	mp	34,62
PARCARI	990,00	mp	18,26
CIRCULATII PIETONALE	650,00	mp	11,99
CIRCULATII CAROSABILE	780,00	mp	14,39
PLATFORMA COLECTARE GUNOI	40,00	mp	0,74
DRUM INDIVIZA	2198,00	mp	100,00

SUPRAFATA TEREN	5421,00 mp
ARIE CONSTRUITA PROPUSA	2439,45 mp
POT	20,00 %
ARIE CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA	5421,00 mp
CUT	1,0

verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	referat nr. / data
 SC ARHINET PLUS SRL 240284 Ramnicu Valcea, judetul Valcea, Strada CAROL I, 22, ap. 2 tel. 0744 691148, fix: 0350/401700 C.U.I. 14788228, R.C. J38/344/2002 office@arhinetplus.ro	nume	semnatura	scara	beneficiar STOICA BOGDAN-ALEXANDRU proiect STRADA MIHAI VITEAZU NR.11, MUN. RAMNICU VALCEA, JUD.VALCEA 1745 proiect PUZ RECONFORMARE ZONA SI STABILIRE REGLEMENTARI CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE TARGU-MURES, STRADA RAMURELE, FN, JUD. MURES plansa PLANSA 5 faza MOBILARE URBANISTICA plansa 05
	sef proiect	ARH. CRISTINEL VLAD		
proiectat	ARH. CRISTINEL VLAD			data
desenat	ARH. CRISTINEL VLAD			2018